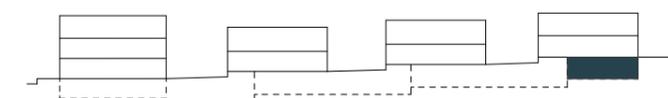
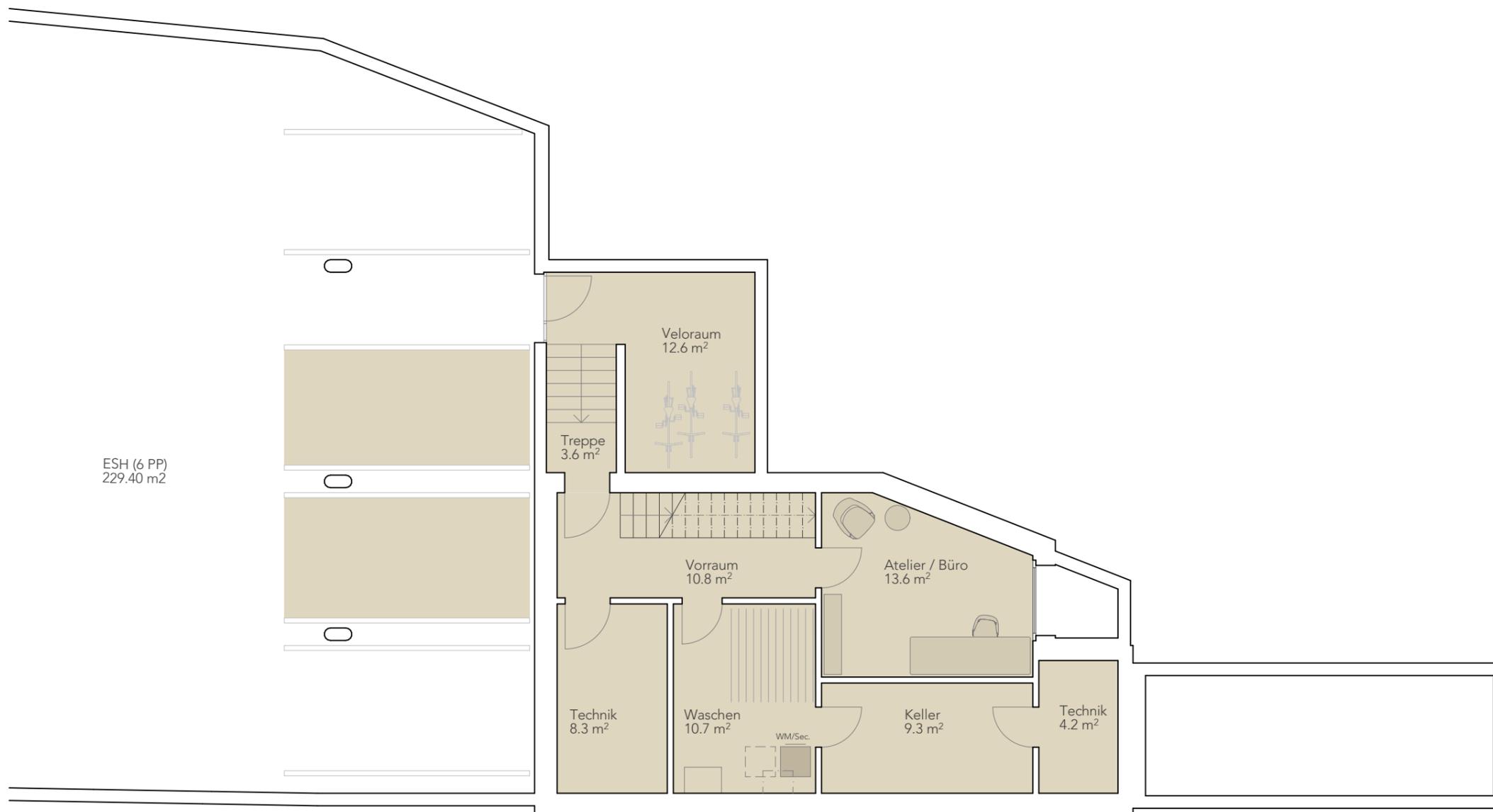


Haus 40  
Whg 40.01 / Ebene -1

Bächi  
Hünibach

NR. 517 V DAT. 26.02.2025 GR. A3 GEZ. if REV.



Allgemeines  
Geringfügige Änderungen bleiben vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Die Küche entspricht nicht den Vorgaben der Procap Schweiz.



Haus 40  
Whg 40.01 / Ebene 0

Bächi  
Hünibach

NR. 517 V DAT. 26.02.2025 GR. A3 GEZ. if REV.



Einfamilienhaus Residenz  
4 1/2 Zimmer + Atelier / Büro

Wohnen	199.0 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz	19.1 m <sup>2</sup>
Balkon	3.8 m <sup>2</sup>

Wohnfläche total 221.9 m<sup>2</sup>

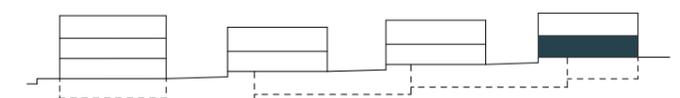
Nebenräume (Waschen/Keller)	20.0 m <sup>2</sup>
Technik	12.5 m <sup>2</sup>
Veloraum	12.6 m <sup>2</sup>

Privatgarten 1	200.5 m <sup>2</sup>
Privatgarten 2	129.8 m <sup>2</sup>
Naturwiese	196.4 m <sup>2</sup>

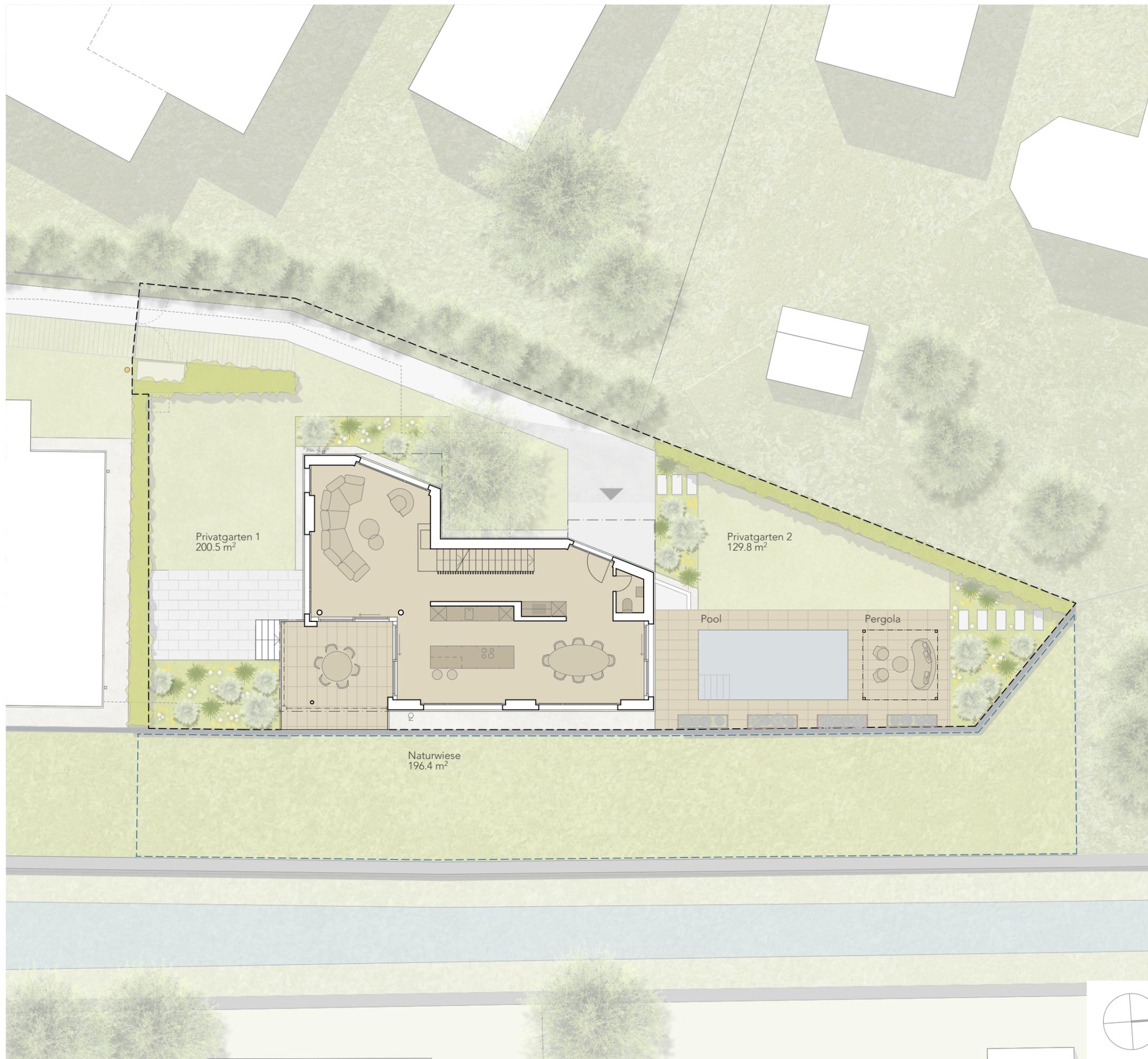
Nutzfläche total 793.7 m<sup>2</sup>

Parzellenfläche 667.1 m<sup>2</sup>

--- Begrenzungslinie  
der dazugehörigen Wohngartenfläche  
- - - Naturwiese



Allgemeines  
Geringfügige Änderungen bleiben vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Die Küche entspricht nicht den Vorgaben der Procap Schweiz.



Haus 40  
Whg 40.01 / Ebene 0

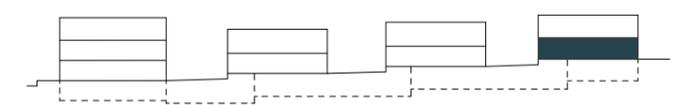
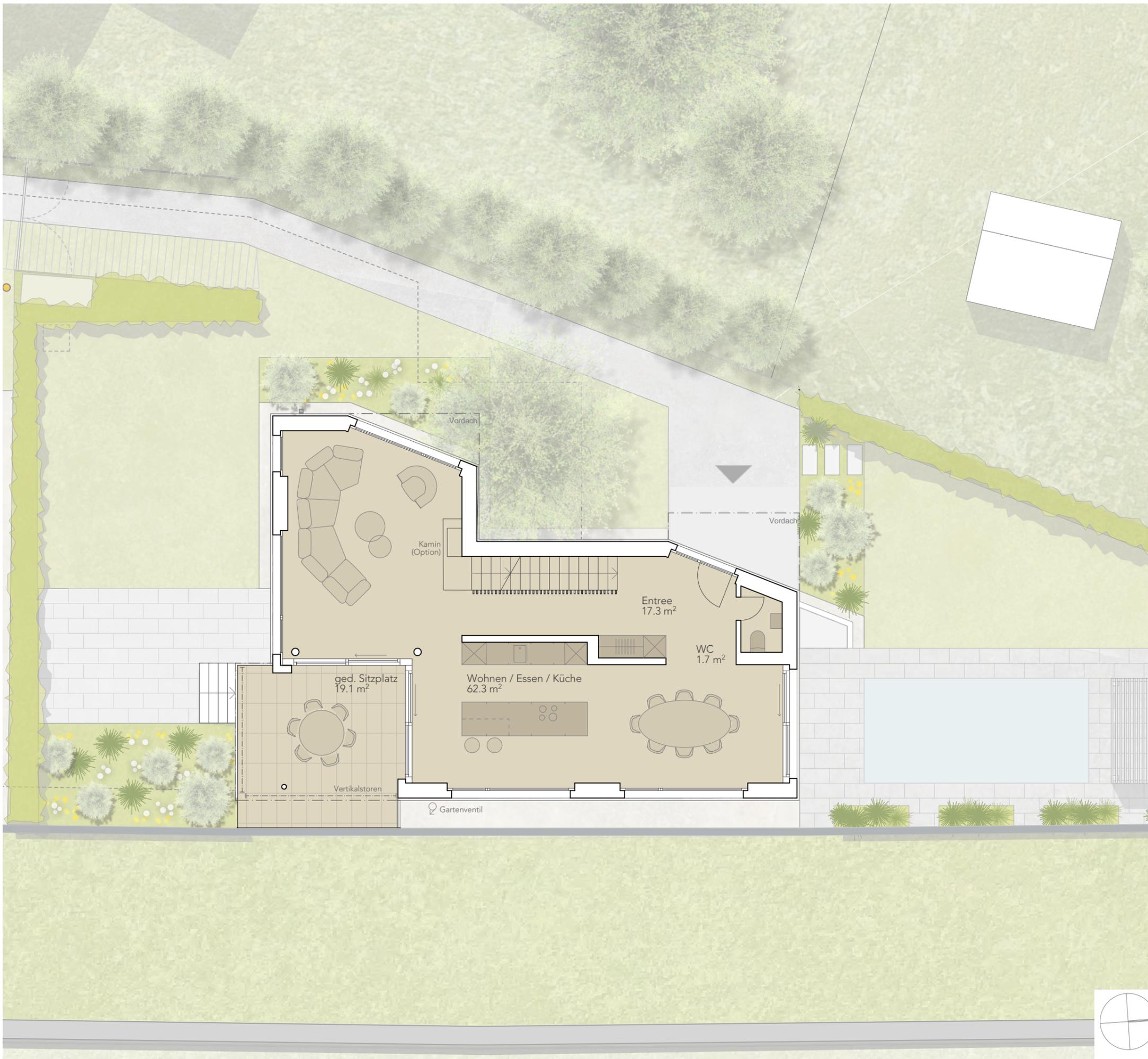
Bächi  
Hünibach

NR. 517 V DAT. 26.02.2025 GR. A3 GEZ. if REV.



Einfamilienhaus Residenz  
4 1/2 Zimmer + Atelier / Büro

Wohnen	199.0 m <sup>2</sup>
Ged. Sitzplatz	19.1 m <sup>2</sup>
Balkon	3.8 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche total</b>	<b>221.9 m<sup>2</sup></b>
Nebenräume (Waschen/Keller)	20.0 m <sup>2</sup>
Technik	12.5 m <sup>2</sup>
Veloraum	12.6 m <sup>2</sup>
Privatgarten 1	200.5 m <sup>2</sup>
Privatgarten 2	129.8 m <sup>2</sup>
Naturwiese	196.4 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche total</b>	<b>793.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Parzellenfläche</b>	<b>667.1 m<sup>2</sup></b>



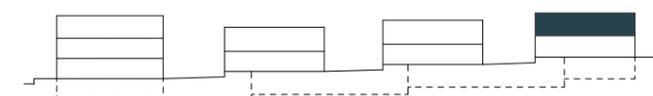
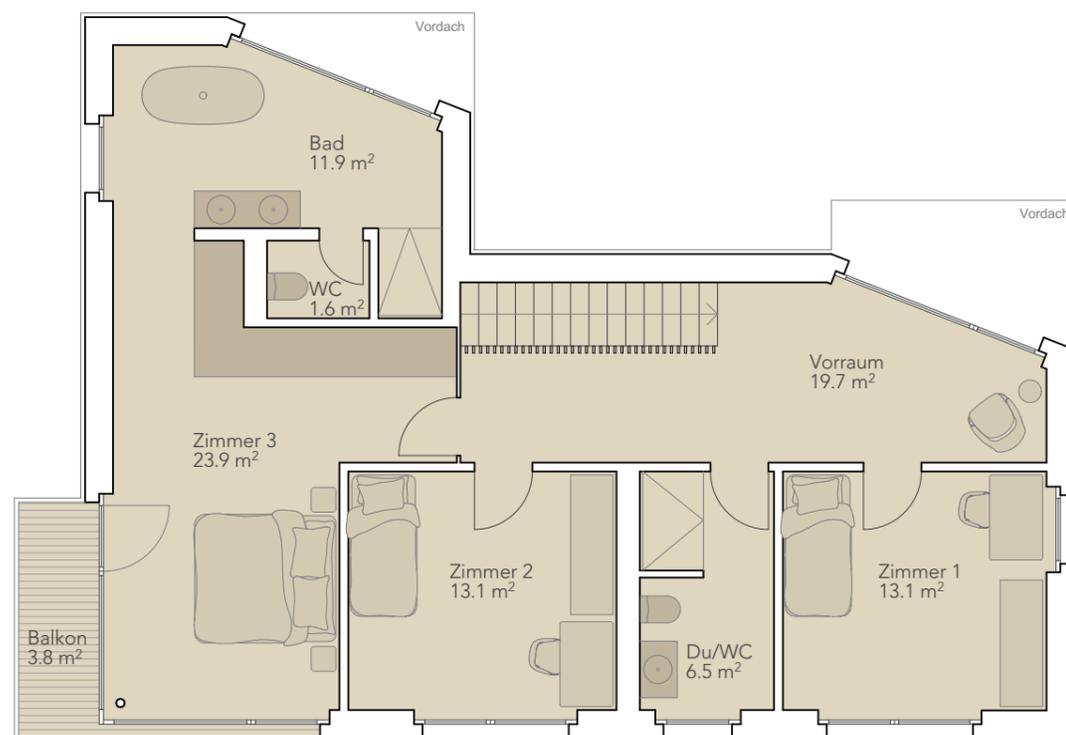
Allgemeines  
Geringfügige Änderungen bleiben vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Die Küche entspricht nicht den Vorgaben der Procap Schweiz.



Haus 40  
Whg 40.01 / Ebene 1

Bächi  
Hünibach

NR. 517 V DAT. 26.02.2025 GR. A3 GEZ. if REV.



Allgemeines  
Geringfügige Änderungen bleiben vorbehalten.  
Die dargestellten Möblierungen sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.  
Die Küche entspricht nicht den Vorgaben der Procap Schweiz.

